

**UCHWAŁA NR /2023
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
i wyrażenia zgody na zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z uchwałą nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej pomieszczenie użytkowe o powierzchni 8,93 m² (pokój 9A), zlokalizowane na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

2. Budynek Starostwa Powiatowego usytuowany jest na działkach nr 114/16 oraz nr 144/10, a.m.5, obręb Ostróg, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/0003855/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu jako własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. 1. Oddanie w najem pomieszczenia użytkowego opisanego w § 1 uchwały nastąpi na rzecz Fundacji na rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu.

2. Oddanie w najem nastąpi na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.”

Stosownie do art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 8,93 m² (pokój 9A), zlokalizowane jest na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Raciborzu. Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 114/16 oraz nr 144/10, a.m.5, obręb Ostróg, które zapisane są w księdze wieczystej nr GL1R/0003855/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu jako własność Powiatu Raciborskiego.

Obecnie Fundacja na Rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu jest stroną umowy najmu zawartej z Powiatem Raciborskim w dniu 23 grudnia 2021 r., z terminem obowiązywania do dnia 31 marca 2023 r., której przedmiotem jest ww. pomieszczenie użytkowe, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Fundacji na Rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego pomieszczenia użytkowego zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu, a czynsz najmu wnoszony był terminowo. Najemca zwrócił się z prośbą o możliwość dalszego korzystania z ww. pomieszczenia użytkowego, w celu dalszego prowadzenia działalności statutowej Fundacji na czas nieoznaczony.

Fundacja na Rzecz Szpitala Rejonowego od lat pozyskuje środki pieniężne na zakup specjalistycznego sprzętu medycznego i aparatury medycznej dla Szpitala Rejonowego w Raciborzu, a także udziela pomoc w wypełnianiu formularzu PIT 37, w ramach którego 1,5% podatku zostaje przekazany m.in. zakup sprzętu medycznego.

Zarząd Powiatu Raciborskiego planuje oddać przedmiotowe pomieszczenie w najem na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji na Rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu. W tej sytuacji, Zarząd Powiatu Raciborskiego może zawrzeć umowę tylko za zgodą Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.